



СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА

Матични број: _____

ПИБ: _____

Општина – _____

Скупштина стамбене заједнице

ЗАПИСНИК

Са седнице скупштине стамбене заједнице у улици _____ бр. ____ у Београду, одржане дана __. __. 2022. године, са почетком у __:00 часова. Седницу је сазвао и води _____, власник стана број __, а записничар је _____.

На почетку седнице председавајући констатује да је седница сазвана у складу са чланом 43. Закона о становању и одржавању зграда, као и да у згради има укупно ____ посебних делова зграде. Седници присуствује ____ чланова скупштине, а писаним/електронским путем се изјаснило 1 чланова скупштине, те су у складу са чланом 45. став 1. Закона о становању и одржавању зграда испуњени услови (кворум) за одржавање седнице и одлучивање. Констатује се да је на основу 14 гласова усвојен дневни ред.

Дневни ред:

1. Поверавање послова управљања професионалном управнику „БЕОХОСТ Д.О.О “ „Београд, Milentija Popovića 5v, ПИБ 113195638, Мат.број 21821578 начин рада и услуге које ради и упознавање са лицем које се бави професионалним управљањем , код организатора пословног управљања, Уроша Ђаковића.
2. Одлука о разрешењу и именовању професионалног управника
3. Висина и начин утврђивања трошкова управника и одржавања зграде и начин плаћања трошкова управљања о одржавања зградом
4. Разно

Након гласања чланова скупштине, скупштина стамбене заједнице доноси

I

„БЕОХОСТ Д.О.О “ , Београд, Milentija Popovića 5v, ПИБ 113195638 , Мат.број 21821578 , је привредно друштво које се бави пословима управљана и одржавања стамбених зграда, станова пословних простора и гаража. Директор наведеног дпривредног друштва је Урош Ђаковић, из Београда, Булевар Арсенија Чарнојевића бр.193 , ЈМБГ 2410997710062, са положеном лиценцом за професионалног управника , број лиценце 1289, који је уписан у Регистар професионалних управника који се води код Привредне Коморе Србије, Београд. Њихов циљ је да сваки улаз односно сваку зграду, пословни простор и гараже промени на боље и да заједно са станарима као део заједнице створи простор какав заслужују. Такође жели да уважавајући идеје власника станова, пословних простора и гаража створи простор какав заслужују све у циљу промене на боље.

II

ОДЛУКА

Разрешава се професионални управник Стамбене заједнице у ул _____,

За професионалног управника стамбене заједнице у ул _____ бр. _____ **именује се** Урош Ђаковић, Булевар Арсенија Чарнојевића бр.193 , ЈМБГ 2410997710062 , као лице које се бави професионалним управљањем , код организатора пословног управљања „БЕОХОСТ Д.О.О “ , Београд, Milentija Popovića 5v, ПИБ 113195638 , Мат.број 21821578
Овлашћује се председавајући Скупштине стамбене заједнице _____ у _____ да закључи Уговор о поверавању послова и управљања стамбеном зградом .

Одлука је донета на основу _____ гласова присутних чланова скупштине стамбене заједнице. Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

III

ОДЛУКА

1. Сви власници посебних делова стамбене зграде у улици _____ бр. _____ дужни су да за потребе управљања и одржавања стамбене зграде извајају месечно износ од:
 - _____ РСД на име текућег одржавања стамбене зграде по посебном делу стамбене зграде (по стану);
 - _____ РСД на име инвестиционог одржавања стамбене зграде по јединици површине посебног дела стамбене зграде;

- _____ РСД на име трошкова управљања стамбеном зградом по посебном делу стамбене зграде.

2. Износ накнаде Корисник је дужан да уплати на рачун Пружаоца услуга број 265- 1110310006223-51 код Raiffeisen banka a.d.Beograd месечно најкасније до 10-тог у текућем месецу за претходни месец, према достављеној фаktури

3. Сва доставна документа везана за наплату трошкове из тачке 1. ове одлуке вршиће се достављањем на адресу Milentija Popovića 5v

4. Одлука је донета на основу _____ гласова.

5. Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

Записничар

Председавајући скупштине стамбене заједнице

.....

.....

Бр. Посебни део	Име и презиме	Потпис власника
1.	стан бр. 01 .....	.....
2.	стан бр. 02 .....	.....
3.	стан бр. 03 .....	.....
4.	стан бр. 04 .....	.....
5.	стан бр. 05 .....	.....
6.	стан бр. 06 .....	.....
7.	стан бр. 07 .....	.....
8.	стан бр. 08 .....	.....
9.	стан бр. 09 .....	.....
10.	стан бр. 10 .....	.....
11.	стан бр. 11 .....	.....
12.	стан бр. 12 .....	.....
13.	стан бр. 13 .....	.....

- 14. стан бр. 14
- 15. стан бр. 15
- 16. стан бр. 16
- 17. стан бр. 17
- 18. стан бр. 18
- 19. стан бр. 19
- 20. стан бр. 20

ПРОФЕСИОНАЛНИ УПРАВНИК

.....
Урош Ђаковић